



Dit is de eerste nieuwsbrief waarin we u informeren over de (nieuwbouw)plannen van onze kerk en de voortgang daarvan. Deze nieuwsbrief zal op onregelmatige momenten verschijnen, afhankelijk van het moment waarop er iets over de ontwikkelingen te melden valt. Verder zullen we met regelmaat op zondag na de kerkdienst aanwezig zijn voor verdere toelichting of vragen.

### Waarom (nieuw)bouwplannen?

Het korte antwoord is: om vorm te geven aan ons verlangen om meer relevant te zijn voor onze omgeving en een centrale ontmoetingsplek te creëren voor onze buurtgenoten. We streven ernaar dat onze kerktoren in de buurt een herkenningspunt zal zijn van een plek waar ruimte is voor ontmoeting, bezinning, creativiteit en onderlinge zorg. Niet omdat dat een doel op zich is, maar om (ook) op die manier invulling te geven aan onze blijvende opdracht om het goede nieuws van Jezus uit te dragen in onze omgeving, in woord en daad, bescheiden, maar wel met overtuiging en enthousiasme. Zo staat het ook in het beleidsplan dat we als kerkenraad en gemeente samen hebben vastgesteld.

Daarbij komt dat deze stap onze kerkgemeente ook financieel (meer) toekomst geeft. Ons ledental loopt al jaren gestaag terug en daarmee ook onze inkomsten. Het wordt daarmee steeds belangrijker om ook andere structurele inkomsten (bijv. uit verhuur) te verkrijgen en te behouden. Populair gezegd: nietsdoen is geen optie.

### Hoe komt het er dan straks uit te zien?

De plannen zijn nog in een pril stadium, dus er is nog geen 'plaatje'. Maar om een beetje een beeld te geven, kunnen we het wel omschrijven. Als kerk hebben we een flink stuk grond, vanaf de Pijlslaan tot aan de Rutherfordstraat. Daarop hebben nu de kerkzaal, de hal, de bijzalen, de toren, het kerkplein en de voormalige kosterswoning een plek. De kerkzaal en toren blijven in de toekomstplannen zonder meer ongewijzigd. Het kerkplein zouden we graag groter maken, zodat het meer een echt ontmoetingsplein kan zijn. De overige bebouwing zal (deels) worden gesloopt om plaats te maken voor nieuwbouw, waarbij er natuurlijk wel een verbinding blijft tussen de bestaande bebouwing en de nieuwe bebouwing. In de nieuwbouw kunnen een goede keuken met gezellige horecaruimte, prettige (vergader)zalen, kinder- en jeugdruimten en verdere voorzieningen komen. In de nieuwbouw zullen op de verdieping(en) ruimten kunnen komen om te verhuren voor bijvoorbeeld maatschappelijke (woon)functies. Het is allemaal nog heel globaal. Zodra er meer uitgewerkte plannen zijn – op dit moment wordt gewerkt aan een zogenoemd 'programma van eisen' – berichten we u dat natuurlijk.

Voor wie zich (terecht) afvraagt wat dit betekent voor de huidige huurder van de voormalige kosterswoning: deze plannen en de voortgang daarvan zijn vanzelfsprekend met de huurder besproken, waarbij is afgesproken dat de huurder de woning niet eerder zal hoeven te verlaten dan nadat voor haar een andere woonoplossing is gevonden.

hier is een stoel voor wie moe is  
hier is hoop voor wie verdwaald is  
hier is liefde voor wie vol wrok is  
hier is geloof voor wie twijfelt

hier ben je thuis zoals je bent  
sta even stil, sluit je ogen  
want in de stilte hoor je de echo  
van Gods woord

ga zitten en hol jezelf niet voorbij  
vouw je handen  
en open je hart  
en bid

en als dat niet kan  
als je niet geloven kan omdat je pijn hebt  
ga dan van hier met deze groet  
'Vrede en alle goeds'

**Wie gaat de activiteiten en verhuur coördineren? Hebben we wel genoeg menskracht?**

We realiseren ons heel goed dat er straks een (betaalde) koster/beheerder moet zijn die alles in goede banen leidt. Dat kan op verschillende manieren, waarop we ons oriënteren. Er zijn ook (christelijke) organisaties die ons daarbij van dienst kunnen zijn. Dit punt wordt uitdrukkelijk in de plannen meegenomen.

**Geven we hiermee niet de regie uit handen?**

Ja en nee. Nee, omdat er niets in de (ver)bouwplannen en daarna gebeurt, als wij (als kerkenraad en gemeente) dat niet willen. Elke nieuwe stap wordt besproken in de kerkenraad en met de gemeente. We houden (ook in de toekomst) zelf de zeggenschap over het gebruik van ons gebouw door derden. En ja, we geven de regie in een andere zin wel uit handen. Want het kerkgebouw is niet ons huis, maar het huis van God. We bidden en vertrouwen dat Hij ons mogelijkheden zal geven om in onze contacten met buurtgenoten Zijn liefde te laten zien in woord en daad. Zoals onze ds. Anne Post het op 24 april zo treffend zei: "Hij is de gastheer, laten we gast zijn in eigen huis."

**En kunnen we het allemaal wel betalen? Waar halen we het geld vandaan?**

De kosten voor de ontwikkeling van de plannen, waarbij Chris Schaapman van adviesburo Kerk & Co ons helpt, kunnen we betalen uit de middelen die de kerk nu heeft. Als het echt tot grote bouwplannen komt, zullen we geld moeten lenen. Er zijn aan de PKN gelieerde stichtingen die investeringen kunnen voorschieten tegen schappelijke rentetarieven. Ook daar oriënteren we ons momenteel op. We zijn inmiddels wel zover dat de uitkomst van een eerste doorrekening van een globaal plan is dat het financieel haalbaar is. Dat geeft vertrouwen voor het nemen van een volgende stap.

**Vragen?**

Veel is nog niet helemaal duidelijk, in die zin is het 'toekomstmuziek'. We hopen dat met het voorgaande een aantal vragen is beantwoord. Als u nog vragen heeft, stel ze dan gerust. Het makkelijkst is als u dat via het mailadres [bouw@pelgrimkerk.nl](mailto:bouw@pelgrimkerk.nl) doet. Dan komt het vanzelf bij de leden van de werkgroep terecht. Als het antwoord op uw vraag ook voor anderen interessant is, zullen we het in de volgende nieuwsbrief opnemen.

Hartelijke groet,

Werkgroep (nieuw)bouwplannen,

Rob Houtgraaf, Esther Jochem, Gerard Jochem, Stewart Osborne, Aad Vuyk, Maarten Wolleswinkel en Sicco Zijlstra