



Nr. 2 – December 2022

Hierbij de tweede nieuwsbrief waarin we u graag informeren over de (nieuw)bouwplannen van onze kerk en de voortgang daarvan.

### **Stand van zaken ontwikkeling (nieuw)bouwplannen Pelgrimkerk**

Op 7 december jl. hebben we als werkgroep weer een overleg gehad met onze vastgoedadviseur Chris Schaapman (Kerk&Co) en architect Michael Lubbers (Lubbers & Venekamp). Zij hebben verslag gedaan van de besprekingen die in de afgelopen maanden hebben plaatsgevonden met ambtenaren van de gemeente Haarlem over een eerste voorlopig ontwerp/plan voor een nieuw bijgebouw. Hierbij ging het er vooral om te beoordelen in hoeverre dit ontwerp past binnen het geldende bestemmingsplan. Dit heeft geleid tot een aantal aanpassingen die in het ontwerp zullen moeten worden doorgevoerd.

Ook hebben onze vastgoedadviseur en architect de stichtingskosten van het nieuwe bijgebouw opnieuw doorgerekend. Als werkgroep hebben wij aangegeven dat de te verwachten (huur)opbrengsten van de nieuwbouw minstens op moeten wegen tegen de financieringskosten voor de sloop en nieuwbouw, wil het project haalbaar zijn. Vooralsnog ziet het daar naar uit, maar uiteraard zullen we in de komende tijd de ontwikkelingen m.b.t. (hypotheek)rente, kosten van bouwmaterialen enz. goed moeten blijven volgen. Ten slotte hebben we met elkaar gesproken over voor- en nadelen van het evt. verhuren van ruimte in het nieuwe gebouw aan een gezondheidszorgpraktijk (huisarts, fysiotherapeut o.i.d.) en over het aantal woningen waarvoor ruimte is in het nieuwe gebouw en de bewoners die je hiervoor op het oog hebt. Een en ander moet nog nader worden verkend. Alles wat inmiddels uit de gevoerde gesprekken naar voren is gekomen en ook de evt. bevindingen uit nader onderzoek zullen in het voorlopige ontwerp worden verwerkt. Het ligt in de bedoeling om eind januari/begin februari een aangepaste versie van het voorlopige ontwerp te presenteren/toe te lichten tijdens een gemeentebijeenkomst (direct na een zondagse dienst of op een ander geschikt tijdstip). Met een behoorlijk concreet 'plaatje' voor ogen hoe ons bijgebouw er wellicht in de toekomst uit komt te zien, kunnen we dan met elkaar bespreken hoe we tegen de nieuwbouwplannen aankijken.

### **Ontwerp Masterplan ontwikkelzone Zuid-West**

De ontwikkeling van de Spoorzone heeft een volgende stap bereikt. Door de gemeente is het Ontwerp Masterplan vastgesteld en vrijgegeven voor inspraak. In dit plan is de eerdere 'Spelregelkaart' verder uitgewerkt. Zo komen er met elke stap meer details in de planvorming. Bij dit Masterplan hoort ook een maquette, die de komende weken in de hal van onze kerk staat. Daar staan ook informatiepanelen. Ook zijn er diverse inloopsprekuren gepland waar u met vertegenwoordigers van de gemeente kunt spreken. De tijden van deze gesprekken staan op onze website (<https://www.pelgrimkerk.nl/2022/12/07/ontwikkelzone-zuid-west/>).

Eén van de principes die worden gehanteerd bij de inrichting van de nieuwe wijk is dat er 'plekken van ontmoeting' worden gecreëerd. Ook het plein van onze kerk wordt als zo'n ontmoetingsplek genoemd. En verder valt in het plan te lezen dat de Pelgrimkerk 'onderdeel wordt van een nieuwe ontwikkeling binnen een bouwblok met woningbouw en sociaal-maatschappelijke voorzieningen'.

Als u het hele plan wilt lezen, dan kunt u dat downloaden via de website van de gemeente Haarlem (<https://gemeentebestuur.haarlem.nl/bestuurlijke-stukken/20221560020-2-Bijlage-1-Ontwerp-masterplan-ontwikkelzone-Zuid-West.pdf>).

## **Kerkenproject Buurtbakens**

De gemeente Haarlem heeft, met steun van de Rijksoverheid, het kerkenproject Buurtbakens opgezet. In onze kerk vond op 20 september jl. de officiële start plaats van dit project. Het project brengt kerken en maatschappelijke organisaties met elkaar in contact om te onderzoeken hoe zij samen van meer betekenis kunnen zijn voor de wijk. De gemeente wil de gedachte 'kerken als huis van de wijk' verder uitwerken. Bij dit project zijn de Raad van Kerken en Geloven in de Stad betrokken en er doen behalve onze kerk nog zes andere Haarlemse kerken aan mee. Vertegenwoordigers van de gemeente Haarlem voeren gesprekken met vertegenwoordigers van de deelnemende kerken. Verder bezoekt de gemeente Haarlem de deelnemende kerken met een team van specialisten, zoals erfgoedexperts, kerken- en duurzaamheidsadviseurs etc. Ook leden van onze werkgroep nemen deel aan de bijeenkomsten van Buurtbakens. Tot nu toe zijn hieruit voor onze kerk nog geen verdere concrete resultaten te melden. In november is de Pelgrimkerk door een team van de gemeente bezocht en is ons gebouw in kaart gebracht. Het is de bedoeling dat in januari 2023 per kerk een rapport wordt opgemaakt.

U kunt meer over dit project lezen op [www.buurtbakens.nl](http://www.buurtbakens.nl)

## **Vragen?**

Veel is nog niet helemaal duidelijk, zodat t.a.v. de (nieuw)bouwplannen nog steeds sprake is van 'toekomstmuziek'. Als u vragen heeft, stel ze dan gerust. Het makkelijkst is als u dat via het mailadres [bouw@pelgrimkerk.nl](mailto:bouw@pelgrimkerk.nl) doet. Dan komt het vanzelf bij de leden van de werkgroep terecht. Als het antwoord op uw vraag ook voor anderen interessant is, zullen we het in de volgende nieuwsbrief opnemen.

Hartelijke groet,

Werkgroep (nieuw)bouwplannen,

Evelyn Cok, Rob Houtgraaf, Esther Jochem, Gerard Jochem, Stewart Osborne, Maarten Wolleswinkel en Siccó Zijlstra