



Stand van zaken (nieuw)bouw

Achter de schermen wordt hard gewerkt aan de verdere uitwerking van onze (nieuw)bouwplannen. Onze adviseurs en leden van de werkgroep hebben (ook) in de afgelopen twee maanden meermalen overleg gehad met verschillende afdelingen en ambtenaren van de gemeente Haarlem. Vooropgesteld: de gemeente is onverminderd positief over onze plannen! Tegelijkertijd geldt dat hoe verder je in het proces komt, hoe preciezer men naar het voorlopig ontwerp van onze nieuwbouw gaat kijken. Naar aanleiding van het overleg met de afdelingen erfgoed en stedenbouw is het ontwerp dan ook nog wat aangepast. Twee elementen vindt men bij de gemeente Haarlem van groot belang gezien de monumentale status van onze kerk: (1) de verticale vormgeving van de ramen van de kerkzaal aan het plein en (2) de samenhang van de verschillende bouwdelen en de ruimtelijke uitstraling van het oorspronkelijke kerkplein. In het aanwijzingsbesluit tot gemeentelijk monument wordt dat laatste de 'oorspronkelijke structuur van het complex' genoemd. Hieronder een foto uit 1965 om daar een beeld bij te krijgen; door de bouw van de bijzalen in 1991 is de vorm en uitstraling van het kerkplein immers behoorlijk gewijzigd.



In de nieuwbouw komt de oorspronkelijke opzet van het kerkplein weer iets meer terug. Om beter aan te sluiten bij de verticale uitstraling van de ramen aan het kerkplein, is de buitenzijde van de nieuwbouw in het voorlopig ontwerp aangepast. Ook daarin is nu de verticale vorm beeldbepalend. Op verzoek van de gemeente is een voorzet gedaan om op een open manier de overgang van stoep naar kerkplein te markeren en tegelijkertijd de samenhang tussen de verschillende bouwdelen te versterken. Om beter aan te sluiten bij de overige nieuwbouw om ons heen, is verder de bouwlaag op de begane grond (ook op verzoek van de gemeente) met 1 meter verhoogd. Hieronder ziet u de meest up-to-date afbeelding van het ontwerp. De bedoeling is om deze versie binnenkort voor een eerste beoordeling voor te leggen aan de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Haarlem. We zijn heel benieuwd naar de reactie van deze 'welstandscommissie'.



En hoe gaan we dat betalen?

We zijn nu zover dat we concreet aan de slag gaan met de financiering. Er is al veel voorbereidend werk gedaan en er is contact gelegd met verschillende (christelijke) investeerders en fondsen. Zoals ieder wel bekend is, zijn de rentetarieven en ook de bouwkosten in de afgelopen tijd gestegen. Dat maakt het maken van een passend financieel plaatje lastiger, maar we zien zeker nog voldoende mogelijkheden om partners te vinden met wie we een goede en rendabele financieringsconstructie overeen kunnen komen. Met het oog op de gesprekken met mogelijke financiers hebben we een 'teaser' opgesteld, zeg maar een brochure waarin de plannen staan beschreven, de financiële kaders zijn opgenomen en waarin staat wat de bijdrage en opbrengst (kan) zijn voor een deelnemende investeerder. In dit stuk staat onder meer:

Wat is het idee achter en het concept van de nieuwbouw?

De te realiseren nieuwbouw zal bestaan uit drie onderdelen:

- 1. een kloostergemeenschap bestaande uit 18 (on)zelfstandige appartementen*
- 2. een gezondheidscentrum*
- 3. een gemeenschapscentrum met horecafunctie*

Daarnaast is een "upgrade" van het bestaande kerkgebouw voorzien waarbij het wordt aangepast aan de eisen van deze tijd o.a. op het gebied van duurzaamheid en gebruiksinzet.

Het kloppend hart van de nieuwbouw wordt echter de kloostergemeenschap. Dit zal een woon- en leefgemeenschap worden met een duidelijke christelijk identiteit. Wonen wordt gekoppeld aan de functie van "kerk in de wijk": samenleven vanuit een christelijke levensvisie en dienstbaar zijn aan de woonwijk waar de Pelgrimkerk zich in bevindt. Door deze gemeenschap wordt ook een gewenste verjonging gerealiseerd en komt er extra capaciteit om een zogenaamde "Pioniersplek" te ondersteunen.

Financiering van de nieuwbouw

Er wordt naar meerdere financieringsopties gekeken. Hierbij is van belang dat de belegger de doelstelling van het realiseren van een christelijke kloostergemeenschap volledig ondersteunt en de exploitatie/regie bij de Pelgrimkerk laat.

Binnenkort gaan we ook aannemers benaderen. Vanzelfsprekend worden geen bindende financiële of andere afspraken gemaakt, maar we bereiden wel een zo concreet mogelijk voorstel voor om te bespreken in een volgende gemeentevergadering. Als de bouwkosten en financiering bekend zijn, moeten we met elkaar moeten beslissen of alle mooie plannen haalbaar én betaalbaar zijn en of we de volgende stap in geloof durven te zetten.

Draagvlak en gebed

We zijn ons als werkgroep en adviseurs zeer bewust van het feit dat het welslagen van de nieuwbouw- en pioniersplannen niet afhangt van onze inzet. Zoals psalm 127 ons leert: Als de HERE het huis niet bouwt, tevergeefs zwoegen de bouwlieden daaraan. Wilt u (blijven) bidden voor de toekomst van onze kerk, en alle plannen die met het oog daarop worden ontwikkeld?

Vragen?

Als u vragen heeft, stel ze dan gerust. Dat kan via het mailadres bouw@pelgrimkerk.nl of bij één van de werkgroepleden.

Hartelijke groet van de werkgroep (nieuw)bouwplannen,
Evelyn Cok, Esther Jochem, Gerard Jochem, Stewart Osborne, Maarten Wolleswinkel en Sicco Zijlstra